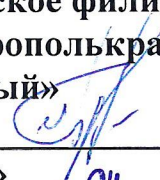


Главный инженер ПТП
Кировское филиала ГУП СК
«Ставрополькрайводоканал» -
«Южный»

 А.В. Бурым
« 10 » 04 2025 года

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес потребителя тепловой энергии	Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск, улица Правды, 8
2	Наименование объектов	Нежилые помещения №5-13,16-32, 34-47
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1990г.
4	Площадь помещений, м.кв.	500,22
5	Теплоснабжающая организация	Георгиевский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен здания	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа в	-
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в здании	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта	-
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Однотрубная
12	Система ГВС	Закрытая
13	Материал трубопроводов система отопления в МКД	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	-
15	Система газоснабжения	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2025-2026г.г.	189
	2023-2024г.г.	178
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, с	
	2022-2023г.г.	4,78
	2023-2024г.г.	6,83

	2024-2025г.г.	6,80
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя	3 квартал 2025г.
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя	-
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя	-
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ПТП Кировское	3 квартал 2025г.
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ПТП Кировское	3 квартал 2025г.
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя	-
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химической водой	-
3.8	Проведение обследования системы теплопотребления потребителя тепловой энергии	3 квартал 2025г.
3.9	Проведение поверки приборов учета	-
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, водонагревательной установки, труб	3 квартал 2025г.
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	3 квартал 2025г.
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	-
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления.	-
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта	-
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления	-
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла	-
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	-
3.18	Проверка вентиляционных каналов МКЛ	-
3.19	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	сентябрь 2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	-
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	-
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	-
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	-
4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	3 квартал 2025г.
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	-
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	-
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	3 квартал 2025г.
4.9	АКТ о поверки прибора учета	-.
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	-
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	-
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	-
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	-
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	-
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	-
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	-
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	сентябрь 2025г.